

“СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ ” АД -
В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 121592481

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2019 г.

Съдържание

Обща информация	1
Доклад на независимия одитор	
Баланс – Приложение 1 към СС 13	10
Отчет за приходите и разходите – Приложение 2 към СС 13	11
Отчет за паричните потоци – Приложение 3 към СС 13	13
Приложение към СС 1	14
Годишен индивидуален доклад за дейността	16

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 12.12.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Предходен период – няма

Годишният финансов отчет „в ликвидация“ е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, ул. "Дамяница" 3-5

Брой персонал към края на годината: 2

Предметът на дейност на Дружеството е:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Друга търговска дейност, разрешена от закона.

Дата на изготвяне: 27.01.2020 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в Ликвидация от:

Ликвидатор:


/Георги Иванов Георгиев/

Съставител:


/Цветанка Божидарова Лазарова/

Одитор
ОД „Одит Виктори Груп“ ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация, състоящ се от Счетоводен баланс към 31.12.2019 г., Отчет за приходите и разходите и Отчет за паричните потоци за периода от 12.12.2019 г. до 31.12.2019 г., както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет в ликвидация представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за периода от 12.12.2019 г. до 31.12.2019 г. в съответствие със СС 13 – „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“, приложим в Република България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Считаме, че няма ключови въпроси, които могат да бъдат комуникирани в този доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, приложим в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължачи се на измама или грешка.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължачи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължачи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена

несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността в т. ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100и, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 и, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(и), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(и), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в т. 3 от Доклада за дейността и в т. 2.7 от Приложението към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., в съответствие със СС 13 - Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

Изявление във връзка с чл. 100(и), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

„ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. от общото събрание на акционерите на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, проведено на 18.06.2019 г. за период от една година. Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019г. на Дружеството представлява пети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019г. на Дружеството представлява пети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършението от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
РЕГ. № 151 – „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП“ ООД

Илнана Порожанова
Управляващ



Радослав Порожанов
Регистриран одитор



ул. „проф.Никола Михайлов“ № 6
София, п.к. 1142 България

Дата: 19.03.2020 г.



"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2019 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Други	2.5	44	
Общо за група I		44	0
II. Краткосрочни вземания			
Други		1	
Общо за група II		1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:		45	
III. Дълготрайни финансови активи			
Други	2.3	27	
Общо за група III		27	
IV. Дългосрочни вземания			
Други	2.4	183	
Общо за група IV		183	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		210	
СУМА НА АКТИВА (A+B)		255	

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:		0	
B. Ликвидационен капитал	2.6		
I. Основен капитал	2.6.1	375	
IV. Резерви			
Други резерви	2.6.2	-120	
Общо за група IV		-120	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		255	
СУМА НА ПАСИВА (A+B):		255	

Дата на съставяне: 27.01.2020 г.

Съставител:


 Д. Лазарова

Ликвидатор:


 Г. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:


 Р. Петров

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:


 И. Поррожкова

Дата на заверка: 19.03.2020 г.



"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ


ЗА ПЕРИОДА от 12.12.2019 г. до 31.12.2019г.

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Разходи по ликвидацията		0	
Общо за група I		0	
II. Счетоводна печалба от ликвидация		0	
III. Разходи за данъци от печалбата		0	
IV. Печалба от ликвидация		0	
Всичко (I + III + IV)		0	


Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Приходи от ликвидацията			
Общо за група I		0	
II. Счетоводна загуба от ликвидация		0	
III. Загуба от ликвидация		0	
Всичко (I + III)		0	

Дата на съставяне: 27.01.2020 г.


Съставител:


Л. Лазарова

Ликвидатор:


Л. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:


В. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:


И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2020 г.



"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД за ПЕРИОДА от 12.12.2019 г до 31.12.2019 г.

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		0	1	-1			
Парични потоци, свързани с разчети с персонала			7	-7			
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори			7	-7			
Парични потоци, свързани със собствениците				0			
Общо за раздел А		0	15	-15			
Б. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията							
Общо за раздел Б		0	0	0			
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)		0	15	-15			
Г. Парични средства в началото на периода		x	x	59	x	x	
Д. Парични средства в края на периода		x	x	44	x	x	

Дата на съставяне: 27.01.2020 г.

Съставител:

И. Лазарова

Ликвидатор:

Г. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Р. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:

И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2020 г.



Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 121592481. Седалището на Дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: гр. София 1619, ул. "Дамяница" № 3-5. Адресът на дейност е: гр. София 1606, бул. „Ген. Тотлебен“ 34, сграда 6, ет. 3, офис 12.

Акциите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД са приети за търговия на Алтернативен пазар BaSE на "Българска фондова борса" АД

Предметът на дейност на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация, е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, друга търговска дейност, разрешена от закона;

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Бяха взети решения, свързани с освобождаването на членовете на Надзорния и Управителния съвети от длъжност, които към този момент бяха в състав:

- Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божинова Станкова – член.
- Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станимир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Парашкевов – зам.председател на управителния съвет.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

Броят на персонала към 31 декември 2019 г. е 2-ма души.

2. Счетоводна политика

2.1. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводство, като е приложим СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.)

Ликвидаторът носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален.

2.2. Приходи и разходи

Разходите по ликвидация се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

За периода 12.12.2019 г. – 31.12.2019 г. приходи и разходи не са реализирани във връзка с ликвидацията.

Дружеството не е осъществявало стопанска дейност за същия период.

2.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

		2019 хил. лв.
„Бор 1958“ АД град Русе	30,58%	15
„Бъдеще- Бутово“ АД- с. Бутово	5,32%	7
„Бял бор“ АД- Брацигово	5,00%	
„Черноморско злато“ АД- Поморие	0,03%	3
„Камчия“ АД- Варна	0,00%	-
„Метални панели и конструкции“ АД- Бургас	0,00%	1
„Компания за инженеринг и развитие“ АД- Мездра	0,00%	1
		<hr/>
		27

2.4. Дългосрочни вземания

	2019 хил. лв.
Търговски вземания	144
Търговски вземания	<hr/>
	144
Съдебни и присъдени вземания	39
Финансови активи	<hr/>
Търговски и други финансови вземания	<hr/>
	183

Търговските вземания включват вземане от „Земинвест“ ЕООД в размер на 144 х.лв. във връзка с продажбата на „Климатех“ АД през 2019 г., ГБС „Тонзос“ АД и ГБС „Инфраструктурно“ АД през 2018 г..

Съдебните вземания включват вземане от „Пътинженеринг“ АД в размер на 39 х.лв. по предявен иск от синдик при обявено дружество в процедура по несъстоятелност. Вземането е включено в списъка на вземанията на синдика. Към 31.12.2019 г. „Пътинженеринг“ АД е в процедура по несъстоятелност от 02.10.2014г., но не е заличено.

2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2019
	хил. лв.
Парични средства в банки:	44
- български лева	44
Брутна стойност на пари и парични еквиваленти	44

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

2.6. Ликвидационен капитал

Ликвидационния капитал на „Стройинвестхолдинг“ АД - в ликвидация отразява формираният в „Началния баланс при ликвидация“ капитал. Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и отчетени като други резерви.

2.6.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 375 288 лева и е разпределен на 375 288 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите/съдружниците на Дружеството.

	2019	2018
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	<u>375288</u>	<u>375288</u>
Общ брой акции към 31 декември	375288	375288

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2019	31 декември 2019	31 декември 2018	31 декември 2018
	Брой акции	%	Брой акции	%
Главболгарстрой АД	189000	50,36	189000	50,36
Други юридически лица	4323	1,15	4323	1,15
Физически лица	181965	48,49	181965	48,49
	375288	100	375288	100

2.6.2. Други резерви

Другите резерви на дружеството включват:

	2019
	хил. лв.
финансов резултат 01.01.2019-12.12.2019 ,	(157)
Резерви.:	37
	(120)

За периода 01.01.2019 г. – 12.12.2019 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 157 х.лв. в т.ч. възстановяване на АОД в размер на 4 х.лв.

2.7. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу..

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

2.7.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията начислени и изплатени до 12,12,2019 г. на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2019 хил. лв.	2020 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати,	59	48
Разходи за социални осигуровки	9	6
	<hr/>	<hr/>
	54	54

2.8. Събития след края на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили съществени коригиращи събития или значителни не коригиращи събития, не оповестяването на които би повлияло за вярното и честното представяне на финансовия отчет.

"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация през 2019 г.

I. НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е СЪСТАВЕН НА ОСНОВАНИЕ:

- чл.100н, ал.4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 от Закона за счетоводството;
- чл. 270, ал. 1 от Търговския закон

и съдържа информация в съответствие с:

- Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация;
- чл.100н, ал.7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- чл.39 и чл. 40 от Закона за счетоводството;
- чл. 187д и 247 от Търговския закон

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация КЪМ 31.12.2019 Г.

Капиталът на Дружеството е 375 288 лв. и е разпределен на 375 288 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Акционери на холдинга са 6 юридически и 6463 физически лица. Юридическите лица с най-голям брой акции са: "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД със 189 000 акции или 50.36% от капитала; "ФИНТЕКС" ЕООД - 2000 акции или 0.53% от капитала на холдинга и "ХЪРСЕВ & Ко" КДА - 1240 акции или 0.33% от капитала, а физическите лица притежават 181 965 акции или 48.49.% от капитала.

Акциите на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация са приети за търговия на Альтернативен пазар BaSE на "Българска фондова борса" АД. От 1996 г. дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества, воден от Комисията за финансов надзор. Книгата на акционерите се води от „Централен депозитар“ АД.

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Бяха взети решения, свързани с освобождаването на членовете на Надзорния и Управителния съвети от длъжност, които към този момент бяха в състав:

3. Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божинова Станкова – член.
4. Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станимир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Парашкевов – зам.председател на управителния съвет.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Дружеството не е свързана с продажба на стоки или услуги.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Към 12.12.2019 г. приходите на дружеството са формирани от получени дивиденди в размер на 1 х.лв.

3. Информация за сключени съществени сделки.

На 13.02.2019 г. са продадени притежаваните от "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД 78279 броя акции от капитала на "Климатех" АД, ЕИК 836143741, съгласно Предварителен договор за продажба на акции от 21.01.2019 г. при условията, посочени в Мотивирания доклад на Управителния съвет на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация, приет от Общото събрание на акционерите, проведено на 20.11.2018 г. От продажбата е формирана загуба в размер на 40 х.лв.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През 2019 г. не са сключвани сделки от „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация със свързани лица, както и такива, които са извън обичайната му дейност.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев.

6. Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите

от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извън балансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2019 г. Дружеството притежава 34039 броя акции от 7 дружества в страната, като над 10% притежава от "Бор 1958-АД" АД - Русе (дялово участие в капитала – 30.58%). „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация не притежава инвестиции в чужбина.

Отраслова структура на инвестициите на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация към 31.12.2019 г.

№	Отрасъл	към 31.12.2019 г.	
		Брой акции	Относ. дял, %
1	Дървообработване	18747	55.08%
2	Строителство	9539	28.02%
3	Винарска промишленост	5750	16.89%
4	Други	3	0.01%
	ОБЩО:	34039	100.00%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период не са сключвани договори за заем от емитента, в качеството му на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период не са сключвани договори за паричен заем от емитента в качеството му на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не са емитирани ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Не са публикувани прогнози за финансови резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните

заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация, относно управлението на финансовите ресурси до датата на ликвидацията беше свързана основно с управление на притежаваните акции от предприятията от портфейла си. Дружеството обслужва задълженията си навреме.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дейността на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация до датата на ликвидацията беше насочена основно към управление на съществуващите инвестиции.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Според българското законодателство дружеството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото му състояние към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Преди това Надзорния и Управителния съвети бяха в състав:

5. Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божикова Станкова – член.
6. Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станмир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Паранкев – зам.председател на управителния съвет.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – 58 960 лева;

На общото събрание на акционерите, проведено на 08.06.2012 г. е взето решение за определяне на месечно възнаграждение на член на Надзорния и Управителния съвет в размер на една минимална месечна работна заплата за страната. За възложеното му управление на дружеството, изпълнителният директор получава допълнително постоянно месечно възнаграждение, което заедно с възнаграждението му като член на управителния съвет,

формира постоянно месечно брутно възнаграждение в размер на максималния месечен осигурителен доход за странга.

Съгласно Политиката за възнагражденията на надзорния и управителния съвет на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация, утвърдена на редовното годишно общо събрание на акционерите, проведено на 27.06.2013 г., изменена и допълнена на общо събрание на акционерите, проведено на 20.06.2018 г., всеки член на надзорния или управителния съвет има право да се откаже от възнаграждение за определен период.

До 12.12.2019 г. начислените и изплатени възнаграждения на членовете на Надзорния и Управителния съвет са както следва:

Борислав Крумов – 6720 лева
Алина Илиева – 6720 лева
Юлиана Станкова – 0 лева
Станмир Качулев – 6720 лева
Харалампи Парашкевов – 2800 лева
Георги Георгиев – 36000 лева

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2019 г. членовете на управителните и на контролните органи, действащи към датата на откриване на производство по ликвидация не притежават акции от дружеството и не са им предоставяни опции върху акции от "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД- в ликвидация.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството има вземания от Пътинженеринг АД, гр. Плевен, ЕИК 114000762, в размер на 53 хил. лева, за които през 2011 г. са заведени две съдебни дела 1) пред Плевенски окръжен съд за връщане на парични суми по договор за заем, ведно с дължимите лихви и 2) пред Плевенски районен съд за плащане на дължимо възнаграждение за обслужване от Служба по трудова медицина. Пътинженеринг АД, гр. Плевен е обявено в несъстоятелност през 2014 г. Вземанията са изцяло приети от синдика на Пътинженеринг АД, гр. Плевен и в последствие одобрени от Плевенски окръжен съд. През 2017 г. е извършено първо частично разпределение на осребрено имущество на длъжника, което обаче е направено в полза на привилегирани кредитори на Пътинженеринг АД, кактото не е Стройинвестхолдинг АД. През 2018 г. вземането счетоводно е обезценено до 39 хил. лв.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите – Здравка Лазарова, адрес за кореспонденция: гр. София 1619, ул. "Дамяница" 3-5, e-мейл адрес: stryh@mail.bg.

22. Друга информация по преценка на дружеството.

През 2019 година не са прехвърляни акции на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация на регулиран пазар.

IV. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

1. Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено;

Основните задачи, които бяха решавани през 2019 г. са:

- Сътрудничество с корпоративните акционери в дружествата, с цел съгласуване на интересите;

Основни показатели за финансовото състояние на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД за периода 2015-12,12,2019 г.

Показател	Период				
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1. Приходи от дейността, хил. лв.	0	0	11	1	ва
2. Разходи за дейността, хил. лв.	161	152	120	367	114
3. Печалба/загуба от основна дейност, хил. лв.	-161	-152	-109	-366	-114
4. Нетна печалба/загуба от дейността, хил. лв.	-161	-152	-109	-366	-157
5. Нетна печалба/загуба на акция, лева	-0.43	-0.41	-0.29	-0.98	-0.41
6. Сума на активите, хил. лв.	1051	902	807	436	270
8. Краткотрайни активи, хил. лв.	639	494	402	293	60
9. Нетни активи, хил. лв.	1039	887	778	412	270
10. Акционерен капитал, лева	375 288	375 288	375 288	375 288	375 288
11. Брой акции	375 288	375 288	375 288	375 288	375 288
12. Дивидент на акция, лева	Не е разпределян	Не е разпределян	Не е разпределян	Не е разпределян	Не
13. Неразпределена печалба (загуба) с натрупване и резерви, хил. лв.	664	512	403	37	-120

До 12,12,2019 година приходите в размер на 1 хил. лв са приходи от дивиденди.

Разходите за възнаграждения и социални осигуровки на персонал, управителни и контролни органи са в размер на 99 хил. лв, а разходите за външни услуги, в т.ч. съобщителни услуги, наеми, разходи за обслужване от "Централен депозитар" АД, "БФБ - София" АД и КФН, одит и счетоводно обслужване – 15 хил. лв;

Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството

До датата на обявяване на ликвидацията „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация осъществяваше своята дейност в регулирана среда, което е предварително условие за намаляване на рисковете от реализираните операции. Основен регулатор е Комисията за финансов надзор и в частност заместник-председателя на Управление "Надзор на инвестиционната дейност". Основно, инвестиционната стратегия на дружеството беше свързана с инвестиране в акции от дружества с цел тяхното управление, стабилизиране и развитие. Поради придобиването на тези дружества от мажоритарен собственик и отписването им от регистъра на публичните дружества, воден от КФН, голяма част от акциите на дружествата са ниско ликвидни и трансформирането им в парични средства е затруднено.

Пазарното търсене на акциите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД не е постоянно и е в сравнително малки обеми. Дружеството не предлага обратно изкупуване на акциите си. Тези предпоставки формират ликвиден риск за инвеститорите в акции на дружеството.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите;

Динамиката на Коефициентите за рентабилност (количествена характеристика на ефективността на приходите от продажбите и на собствения капитал) за периода 2016-2019 г. показва променлива загуба от единица приход, съответно единица собствен капитал. Коефициентите за рентабилност са изчислени въз основа на финансовия резултат за текущия период.

Показателите за ликвидност (способността на дружеството за посрещане на задълженията си), показват, че „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация няма ликвидни проблеми.

Коефициентите на финансова автономност показват, че дружеството оперира предимно със собствен капитал и в по-малка степен с привлечен капитал.

Към края на 2019 г. „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация няма задължения за извършване на капиталови разходи и няма дългосрочен дълг.

През отчетния период, финансовият резултат е загуба, в размер на 153 551.95 лв.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация за периода 2016 г. - 2019 г.

показател/период	2016	2017	2018	2019
Показатели за рентабилност, въз основа на резултата за текущия период				
1 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-	-	-	-
2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.17	-0.14	-0.89	-0.60
3 Коефициент на рентабилност на пасивите /без собствения капитал/	-10.13	-3.76	-15.25	-
4 Коефициент на капитализация на активите	-0.17	-0.14	-0.84	-0.60
Показатели за ефективност				
1 Коефициент на ефективност на разходите	0	0.09	0.00	-0.34
2 Коефициент на ефективност на приходите	-	10.91	367.00	-2.92
Показатели за ликвидност				
1 Коефициент на обща ликвидност	32.93	13.86	12.21	-
2 Коефициент на бърза ликвидност	32.93	13.86	12.21	-
3 Коефициент на незабавна ликвидност	32.93	13.86	12.21	-
4 Коефициент на абсолютна ликвидност	0.67	0.52	0.17	-
Показатели за финансова автономност				
1 Коефициент на финансова автономност	59.13	26.83	17.17	-

	показател/период	2016	2017	2018	2019
2	Коефициент на задлъжнялост	0.02	0.04	0.06	0
Показатели за динамика					
1	Коефициент на динамика на собствени капитал	1.00	0.88	0.46	0.29
2	Коефициент на динамика на активите	1.00	0.89	0.53	0.29
3	Коефициент на динамика на пасивите	1.00	0.89	0.48	0.29
4	Коефициент на динамика на приходите	1.00	-	-	-
5	Коефициент на динамика на разходите	1.00	0.79	2.41	0.75

3. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;

Няма.

4. Вероятното бъдещо развитие на предприятието;

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

5. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото му състояние към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

6. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;

„СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация за разглеждания период няма осъществени важни научни изследвания и разработки.

7. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;

Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции през 2019 година. Дружеството не притежава собствени акции.

8. Наличието на клонове на предприятието;

Към 31.12.2019 г. „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация няма клонове.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247, АЛ. 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите;

През 2019 г. размера на получените възнаграждения от НС и УС на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация, действащи преди откриването на производството по ликвидация е 58 960 лева. На общото събрание на акционерите, проведено на 08.06.2012 г. е взето решение за определяне на месечно възнаграждение на член на Надзорния и Управителния съвет в размер на една минимална месечна работна заплата за страната. За възложеното му управление на дружеството, изпълнителният директор получава допълнително постоянно месечно възнаграждение, което заедно с възнаграждението му като член на управителния съвет, формира постоянно месечно брутно възнаграждение в размер на максималния месечен осигурителен доход за страната.

Съгласно Политиката за възнагражденията на надзорния и управителния съвет на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация, утвърдена на редовното годишно общо събрание на акционерите, проведено на 27.06.2013 г., изменена и допълнена на общо събрание

на акционерите, проведено на 20.06.2018 г., всеки член на надзорния или управителния съвет има право да се откаже от възнаграждение за определен период.

2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

Членовете на съветите, действащи преди откриването на производството по ликвидация не са придобивали или прехвърляли акции на дружеството през 2019 г.

3. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;

Членовете на Надзорния и Управителния съвет, действащи преди откриването на производството по ликвидация нямат преференции за придобиване на акции и облигации на дружеството.

4. Участието на членовете на съветите на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Към 31.12.2019 г. Дружеството се представлява от ликвидатор – Георги Иванов Георгиев.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет, действащи преди датата на откриване на производство по ликвидация са освободени от длъжност.

5. Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица.

През 2019 г. членовете на съветите или свързани с тях лица не са сключвали с Холдинга договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ към 12.12.2019 г.

1. С решение на Управителния съвет от 04.07.2016 г. Националният кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор, е приет за кодекс, който „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация да спазва по целесъобразност, във връзка с прилагането на чл. 100в, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Спазването на Кодекса се отчита на принципа „спазвай или обяснявай“, който означава че препоръките на кодекса се спазват и когато има отклонение от тях или неспазване, ръководството обяснява причините за това.

Действията на ръководството на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация са в посока спазване на принципите за добро корпоративно управление.

2. обяснение от страна на емитента кои части на Националният кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор не спазва и какви са основанията за това /запазена е номерацията на точките в НККУ/:

КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА

Двустепенна система

Надзорният съвет и Управителният съвет действат съвместно в изгода на акционерите и се съобразяват със заинтересованите лица.

Управителен съвет до 12,12,2019 г.

7. Функции и задължения

7.1. Управлява дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството и интересите на акционерите. – *спазва се тази практика*

7.2. Следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост иницира промени в управлението на дейността. - *спазва се тази практика*

7.3. Третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец. - *спазва се тази практика*

1.4. Членовете на Управителния съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителният съвет приема и спазва Етичен кодекс. – *спазва се тази практика*

7.5. Осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т. ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит, като своевременно информира по надлежен начин Надзорния съвет за своите действия. – *С решение на ОСА е избран одитен комитет, който да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол на системите за управление на рисковете в дружеството. В Дружеството няма внедрен международен стандарт за управление на риска;*

7.6. Изгражда в съответствие с насоките, дадени от Надзорния съвет, финансово-информационната система на дружеството и осигурява нейното надеждно функциониране. – *Дружеството не разполага със специален софтуерен модул за финансово –информационна система. Изградена е счетоводната част на управленската информационна система.*

7.7. Съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер и всички други операции и дейности, установени в устройствените актове на дружеството. - *спазва се тази практика*

7.7. Информира и се отчита за своята дейност пред Надзорния съвет. За целта предоставя изискваната в съответните срокове и формат информация. - *спазва се тази практика*

8. Структура и компетентност

8.1. Структурата и броят на членовете на Управителния съвет трябва да гарантират ефективната дейност на дружеството. – *спазва се тази практика*

8.2. При предложения за избор на нови членове на Управителния съвет се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството. – *спазва се тази практика*

8.3. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Управителния съвет, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване. – *спазва се тази практика, без да има критерии за размер на възнаграждението – то е постоянна величина.*

8.3. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителния съвет следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. – *спазва се тази практика*

9. Възнаграждение

9.1. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Управителния съвет следва да отчетат:

9.1.1. Задълженията и приноса на всеки един член на Управителния съвет в дейността и резултатите на дружеството; - *Членовете на Управителния съвет на дружеството получават само постоянно възнаграждение, размера на което не е обвързано с критерии за постигнати резултати*

9.1.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни ръководители - *във възнаграждението на членовете на УС не са предвидени тантиемии, опции върху акции, акции на дружеството, премии, бонуси, облаги, свързани с пенсиониране, материални стимули, непарични допълнителни възнаграждения, материални стимули или друг вид променливо възнаграждение.*

9.1.3. Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Управителния съвет и дългосрочните интереси на дружеството - *Членовете на Управителния съвет на дружеството получават само постоянно възнаграждение, без допълнителни стимули*

9.2. Препоръчително е възнаграждението на членовете на Управителния съвет да се състои от основно възнаграждение и допълнителни стимули. – *възнаграждението на членовете на УС не включва допълнителни стимули*

9.2.1. Допълнителните стимули следва да бъдат конкретно определени или определяеми и да бъдат обвързани с ясни и конкретни критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Надзорния съвет цели. – *възнаграждението на членовете на УС не включва допълнителни стимули*

9.2.2. Дружеството може да предостави като допълнителни стимули на членовете на Управителния съвет акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти. – *възнаграждението на членовете на УС не включва допълнителни стимули*

9.3. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на УС е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите трябва да имат лесен достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията и тантиемите на членовете на съвета, както и до информацията относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули. – *спазва се тази практика, информация за възнаграждението на членовете на УС се разкрива в Годишния доклад за дейността на дружеството през съответната година.*

10. Конфликт на интереси

10.1. Членовете на Управителния съвет трябва да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. – *спазва се тази практика*

10.2. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси следва да бъдат регламентирани в устройствените актове на дружеството. – *не са разработвани специални процедури за избягване и разкриване на конфликт на интереси*

10.3. Членовете на Управителния съвет трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета и свързани с него лица. – *спазва се тази практика*

10.4. Управителният съвет и Надзорният съвет гарантират, че всички сделки със свързани лица ще се одобряват и осъществяват по начин, който обезпечава надеждно управление на конфликта на интереси и защитава интересите на дружеството и неговите акционери. – *спазва се тази практика*

10.5. Всеки конфликт на интереси следва да бъде разкриван пред Надзорния съвет. Членовете на Управителния съвет следва да информират Надзорния съвет относно това дали директно, индиректно или от името на трети лица имат съществен интерес от каквито и да е сделки или въпроси, които оказват пряко влияние върху дружеството. – *спазва се тази практика*

Надзорен съвет

11. Функции и задължения

11.1. Надзорният съвет назначава, дава насоки и контролира Управителния съвет на дружеството съобразно разделението на функциите в рамките на двустепенната структура. – *спазва се тази практика*

11.2. Надзорният съвет дава насоки на Управителния съвет при определянето на визията, целите и стратегията на дружеството и интересите на акционерите и контролира тяхното изпълнение. – *спазва се тази практика*

11.3. Надзорният съвет дава насоки на Управителния съвет при изграждането на система за управление на риска, в т. ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит, финансово-информационната система и контролира тяхното функциониране. – *спазва се тази практика*

11.4. Надзорният съвет контролира спазването на законите и правилата, залегнали в устройствените актове на дружеството. – *спазва се тази практика*

11.5. Надзорният съвет осъществява своята дейност при ефективен обмен на информация с Управителния съвет. – *спазва се тази практика*

11.6. Препоръчително е Надзорният съвет поне веднъж годишно да оценява дейността на Управителния съвет и работата на всеки негов член. – *няма такава практика*

11.7. Надзорният съвет третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец. – *спазва се тази практика*

11.8. При изпълнение на своите задължения членовете на Надзорния съвет трябва да имат достъп до необходимата информация за дейността на дружеството. – *спазва се тази практика*

12. Назначаване и освобождаване на членовете на Управителния съвет

12.1. Надзорният съвет назначава и освобождава членовете на Управителния съвет съобразно законовите изисквания, устройствените актове на дружеството, принципите за приемственост и устойчивост на работата на Управителния съвет и стандартите на добрата практика на корпоративно управление. – *спазва се тази практика*

12.2. Политиката на Надзорния съвет по отношение на възнагражденията би следвало да гарантира ефективно управление на дружеството в интерес на акционерите. – *спазва се тази практика*

13. Структура и компетентност

13.1. Съставът на Надзорния съвет трябва да гарантира независимостта и безпристрастността на решенията и действията на неговите членове. – *спазва се тази практика*

13.2. Броят на членовете на Надзорния съвет, в т.ч броят на независимите членове и разпределението на задачите между тях се регламентира от устройствените актове на дружеството. – *спазва се тази практика*

13.3. Независимият член действа в най-добрия интерес на дружеството и акционерите безпристрастно и необвързано. Препоръчително е броят на последователните мандати на независимите членове да бъде ограничен. – *Броят на последователните мандати на независимите членове не е ограничен.*

13.4. Членовете на Надзорния съвет трябва да имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Би следвало поне един от тях да има финансова компетентност. – *Членовете на НС са с подходящи знания и опит и имат юридическо образование*

13.5. След избирането им новите членове на Надзорния съвет следва да бъдат запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Обучението на членовете на Надзорния съвет следва да бъде техен постоянен ангажимент. – *спазва се тази практика*

13.6. Членовете на Надзорния съвет трябва да разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Препоръчително е устройствените актове на дружеството да определят броя на дружествата, в които членовете на Надзорния съвет могат да заемат ръководни позиции. – *членовете на Надзорния съвет разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения, но в устройствените актове на Дружеството не се налагат ограничения, относно броя на дружествата, свързани с дейността на член на надзорния съвет.*

13.8. Препоръчително е процедурите по избора на нови членове да отчитат изискванията за приемственост и устойчивост на функциониране на Надзорния съвет. – *спазва се тази практика*

14. Възнаграждения на членовете на Надзорния съвет

14.1. Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Надзорния съвет. – *спазва се тази практика*

14.2. Препоръчително е възнаграждението на членовете на Надзорния съвет да съответства на техните дейност и задължения и да не се обвързва с резултатите от дейността на дружеството. – *спазва се тази практика*

14.3. Възнаграждението на независимите членове е само основно без допълнителни стимули и отразява участието им в заседания, както и изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството. – *възнаграждението на независимият член е постоянна величина, без да отчита участия в заседания и изпълнение на задачи.*

14.4. Членовете на Надзорния съвет не следва да бъдат компенсирани за своята дейност с акции или опции и други допълнителни стимули. – *спазва се тази практика*

14.5. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите трябва да имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. – *спазва се тази практика. Информация за възнагражденията на членовете на НС се представя в годишния доклад за дейността.*

15. Конфликт на интереси

15.1. Членовете на Надзорния съвет трябва да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. – *спазва се тази практика*

15.2. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси следва да бъдат регламентирани в устройствените актове на дружеството. – *спазва се тази практика*

15.3. Членовете на Надзорния съвет трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Надзорния съвет или свързани с него лица. - *спазва се тази практика*

16. Комитети

16.1. Препоръчително е работата на Надзорния съвет да се подпомага от комитети, като Надзорният съвет определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на дружеството. – *дейността на Дружеството се подпомага от Одитен комитет*

16.2. В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Надзорният съвет одобрява предложението на Управителния съвет до общото събрание на акционерите на дружеството за избор на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството. - *спазва се тази практика*

16.3. Комитетите би следвало да се създават въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане. - *спазва се тази практика*

ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

17. Корпоративните ръководства, подпомагани от одитен комитет, писмено мотивират пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководят от установените изисквания за професионализъм. – *към материалите за свикване на общо събрание на акционерите се прилага протокол от заседание на одитния комитет за одобряване на оферта за извършване на независим финансов одит, като мотивите се представят устно пред акционерите на общото събрание.*

18. Корпоративните ръководства осигуряват спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. - *спазва се тази практика*

19. Желателно е да се прилага ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор. - *спазва се тази практика*

20. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството. - *спазва се тази практика*

21. Препоръчително е изграждането на система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя следва да гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. – *към момента е изградена система за вътрешен контрол, без да е документирана писмено.*

ЗАЩИТА ПРАВТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

22. Корпоративните ръководства гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и са длъжни да защитават техните права, както и да улесняват упражняването им в границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството. Корпоративните ръководства осигуряват информираност на всички акционери относно техните права. - *спазва се тази практика*

23. Общо събрание на акционерите

23.1. Всички акционери следва да бъдат информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване. Корпоративните ръководства следва да предоставят достатъчна и навременна информация относно датата и мястото на провеждане на общото събрание, както и пълна информация

относно въпросите, които ще се разглеждат и решават на събранието. - *спазва се тази практика*

23.2. Корпоративните ръководства, по време на общото събрание, осигуряват правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси. - *спазва се тази практика*

23.2.1. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, а когато устройствените актове на дружеството предвиждат такава възможност – и чрез кореспонденция и/или по електронен път. - *спазва се тази практика, без да е предвидена възможност за упражняване право на глас чрез кореспонденция и/или по електронен път. Дадена е възможност за упълномощаване и приемане на пълномощни чрез електронни средства.*

23.2.2. Корпоративните ръководства осъществяват ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини. - *спазва се тази практика*

23.2.3. Корпоративните ръководства изготвят правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. – *при провеждане на общи събрания на акционерите се спазват законните изисквания, без да са разработвани специални правила за организацията и провеждането им.*

23.2.4. Корпоративните ръководства организират процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването. - *спазва се тази практика*

23.2.5. Корпоративните ръководства предприемат действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо. – *към момента не е осигурявана възможност за участие в Общо събрание на акционерите дистанционно, но се дава възможност за упълномощаване и приемане на пълномощни чрез електронни средства за участие в Общото събрание на акционерите.*

23.3. Препоръчително е всички членове на корпоративните ръководства да присъстват на общите събрания на акционерите на дружеството. – *на общите събрания на акционерите не присъстват всички членове на корпоративните ръководства*

23.4. Материали на Общото събрание на акционерите

23.4.1. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, следва да бъдат конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба. - *спазва се тази практика*

23.4.2. Дружеството поддържа на интернет страницата си специална секция относно правата на акционерите и участието им в Общото събрание на акционерите. – *в интернет-страницата на Дружеството има информация, относно правата на акционерите и участието им в общи събрания, без да е обособена в специална секция.*

23.4.3. Корпоративните ръководства съдействат на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание. - *спазва се тази практика*

23.5. Корпоративните ръководства гарантират правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите. - *спазва се тази практика*

24. Еднакво третиране на акционери от един клас - *спазва се тази практика*

24.1. Всички акционери от един клас следва да бъдат третирани еднакво. - *спазва се тази практика*

24.2. Всички акции в рамките на един клас дават еднакви права на акционерите от същия клас. - *спазва се тази практика*

24.3. Корпоративните ръководства гарантират предоставянето на достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им. - *спазва се тази практика*

25. Консултации между акционерите относно основни акционерни права

25.1. В границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството, корпоративното ръководство не може да препятства акционерите, включително институционалните такива, да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните основни акционерни права, по начин, който не допуска извършване на злоупотреби. - *спазва се тази практика*

26. Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба

26.1. Корпоративните ръководства не допускат осъществяването на сделки с акционери с контролни права, които нарушават правата и/или законните интереси на останалите акционери, включително при условията на договаряне сам със себе си. - *спазва се тази практика*

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

27. Корпоративните ръководства утвърждават политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове. – *информацията се разкрива в съответствие със законовите изисквания без да е утвърдена писмена политика за разкриване на информация.*

28. В съответствие с приетата политика корпоративните ръководства създават и поддържат система за разкриване на информация. - *информацията се разкрива в съответствие със законовите изисквания без да е утвърдена писмена политика за разкриване на информация.*

29. Системата за разкриване на информация трябва да гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация. –*информацията се разкрива при спазване на принципа за равнопоставеност на адресатите.*

30. Корпоративните ръководства трябва да гарантират, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. - *информацията се разкрива в съответствие със законовите изисквания*

31. Корпоративните ръководства своевременно оповестяват структурата на капитала на дружеството и споразумения, които водят до упражняване на контрол съгласно неговите правила за разкриване на информация. - *спазва се тази практика*

32. В границите на действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството корпоративните ръководства гарантират, че правилата и процедурите, съгласно които се извършват придобиването на корпоративен контрол и извънредни сделки като сливания и продажба на съществени части от активите са ясно и своевременно оповестявани. - *спазва се тази практика*

33. Корпоративните ръководства утвърждават и контролират спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация. - *годишните и междинни отчети се изготвят и оповестяват, съгласно законовите изисквания и се разкрива информация в необходимите срокове, без да има специално разработени писмени правила за изготвяне на отчети и ред за разкриване на информация*

34. Корпоративните ръководства приемат вътрешни правила, които осигуряват своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно

дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност, акционерната му структура. - *спазва се тази практика*

35. Препоръчително е, като част от системата за разкриване на информация, разработването и поддържането на интернет страница на дружеството с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация. Препоръчително е разкриваната чрез интернет страницата на дружеството информация да включва най-малко:

- основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация; - *спазва се тази практика*
- актуална информация относно акционерната структура; - *спазва се тази практика*
- устройствените актове на дружеството и приетите политики, имащи отношение към дейността и функционирането на дружеството; - *спазва се тази практика*
- информация относно структурата и състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и основна информация относно техните членове, включително и информация за комитети; - *спазва се тази практика*
- финансови отчети за последните 10 години; - *спазва се тази практика*
- материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на дружеството, както и допълнителни такива, постъпили по законов ред. Информация за взетите решения от общите събрания на акционерите поне за последните три години, вкл. информация за разпределените от дружеството дивиденди за този период; - *спазва се тази практика*
- информация за одиторите; - *спазва се тази практика*
- информация за предстоящи събития; - *спазва се тази практика*
- информация относно емитираните акции и други финансови инструменти; - *спазва се тази практика*
- важна информация, свързана с дейността на дружеството; - *спазва се тази практика*
- информация за правата на акционерите в т.ч. достатъчно информация относно правото на акционерите да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон; - *спазва се тази практика*
- информация за контакт с директора за връзки с инвеститорите на дружеството. - *спазва се тази практика*

35.1. Препоръчително е дружествата да поддържат и англоезична версия на корпоративната интернет страницата с аналогично съдържание. – *интернет-страницата на Дружеството няма англоезична версия*

36. Дружеството периодично следва да разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. - *спазва се тази практика*

37. Корпоративните ръководства осигуряват оповестяването на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дружеството посредством канали, които предоставят равнопоставен и навременен достъп до съответната информация от потребителите. - *спазва се тази практика. „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация разкрива регулирана информация чрез интернет- сайта fininfo.news.bg.*

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

38. Корпоративното ръководство осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т. ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори, групи за обществен натиск и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие. - *спазва се тази практика*

39. В своята политика спрямо заинтересованите лица корпоративните ръководства се съобразяват със законовите изисквания. Корпоративните ръководства гарантират зачитане на правата на заинтересованите лица, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика. - *спазва се тази практика*

40. Корпоративните ръководства гарантират достатъчна информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права. - *спазва се тази практика*

41. Препоръчително е в съответствие с тази политика корпоративните ръководства да изработят и конкретни правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, които правила да осигурят и тяхното привличане при решаване на определени, изискващи позицията им въпроси. Тези правила следва да гарантират баланса между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира. – *няма разработени конкретни правила за отчитане на интересите на заинтересованите лица*

42. Корпоративните ръководства поддържат ефективни връзки със заинтересованите лица. Препоръчително е периодично, в съответствие със законовите норми и добрата международна практика за разкриване на информация от нефинансов характер дружеството да информира за икономически, социални и екологични въпроси, касаещи заинтересованите лица, като например: борба с корупцията; работа със служителите, доставчиците и клиентите; социалната отговорност на дружеството; опазването на околната среда. – *когато има информация от подобен характер, няма причина да не бъде оповестена.*

43. Корпоративните ръководства гарантират правото на своевременно и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление. - *спазва се тази практика*

ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ, ПАЗАРИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ДРУГИ ПОСРЕДНИЦИ

44. Корпоративните ръководства осигуряват ефективно взаимодействие на дружеството с неговите акционери – институционални инвеститори, а също така и с регулираните пазари на финансови инструменти и инвестиционните посредници на тези пазари. - *спазва се тази практика*

45. Корпоративните ръководства следва да използват услугите на инвестиционни посредници, чиито препоръки или действия се базират на пазарни информация и принципи. Същото се отнася съответно и за операторите на пазари, на които се търгуват финансови инструменти, издадени от дружеството. - *спазва се тази практика*

46. Дружествата следва да насърчават ангажираността на техните инвестиционни посредници и институционални инвеститори при определянето на политиката и практиките за корпоративно управление. – *Дружеството не насърчава ангажираността на инвестиционни посредници и институционални инвеститори с политиката и практиките за корпоративно управление*

47. Институционалните инвеститори, действащи в качество си на доверено лице, следва да оповестяват техните политики на корпоративно управление, както и политиките си за гласуване на общи събрания на компаниите, в които са инвестирали, включително процедурите, които те прилагат при вземане на решения относно използването на правото си на глас. – *Дружеството не е институционален инвеститор, действащ в качеството си на доверено лице. Дружеството оповестява политиката си за корпоративно управление, но не оповестява политика за гласуване на общи събрания на компаниите, от които притежава акции, включително процедури, които се прилагат при вземане на решения относно използването на правото на глас.*

48. Институционалните инвеститори, действащи в качество си на доверено лице, следва да разкриват информация относно действителното упражняване на правото им на глас по техните

инвестиции. Разкриването следва да се прави най-малко пред техните клиенти във връзка с ценните книжа на всеки клиент. В случай, че институционалният инвеститор е инвестиционен консултант на инвестиционни дружества разкриването следва да се прави пред пазарния оператор. – *Дружеството не е институционален инвеститор, действащ в качеството си на доверено лице.*

49. Институционалните инвеститори следва да отделят подходящия човешки и финансов ресурс за ефективното им участие в политиката на корпоративно управление. – *спазва се тази практика*

50. Попечителите, държащи финансови инструменти за сметка на клиенти, упражняват правата на глас в съответствие с насоките, дадени от крайните собственици на инструментите. Освен ако не получат специфични инструкции, попечителите не следва да упражняват правата на глас по държаните от тях финансови инструменти. – *неприложимо*

51. Институционалните инвеститори следва да бъдат в постоянен диалог с дружествата, в чиито финансови инструменти са инвестирани или възнамеряват да инвестират. При тези диалози дружествата следва да спазват изискването за равнопоставено третиране на всички акционери и не следва да предоставят информация, която би поставила институционалните инвеститори в привилегировано положение спрямо останалите акционери. – *Холдингът поддържа диалог с дружествата, от които притежава акции, но не може да поеме ангажимент, относно предоставяната от тях информация на други лица.*

52. Институционалните инвеститори, действащи в качеството на доверено лице, следва да оповестяват как управляват избягването на конфликти на интереси и как наличието на конфликт на интереси би се отразило на осъществяването на основните им права на акционери в дружествата, в които инвестират. *Дружеството не е институционален инвеститор, действащ в качеството си на доверено лице.*

53. Дружествата следва да изискват разкриване и ограничаване на конфликтите на интереси, като и тяхното разкриване от упълномощените съветници, анализатори, брокери, рейтингови агенции и други, които предоставят анализи или консултации. Изискването се прилага при условие, че тези конфликти на интереси могат да застрашат целостта и обективността на техния анализ или съвет или могат да послужат за вземане на решение от страна на инвеститорите. – *спазва се тази практика*

54. Дружества, които са допуснати до търговия в юрисдикция, различна от тази, в която са учредени, следва ясно да оповестят приложимите за тях правила за корпоративно управление. – *неприложимо*

55. В случай на двойни листвания, пазарните оператори следва да оповестят и документират критериите и процедурите за признаване на изискванията за листване на основния пазар. – *неприложимо*

55. Регулираните пазари на финансови инструменти, многостранните системи за търговия и другите пазари следва да използват механизми за събиране, определяне и разкриване на цените, които в достатъчна степен позволяват на инвеститорите на пазарен принцип да обележдат и оценяват своите инвестиции в корпоративни финансови инструменти. Същата информация следва да се представя и за емитента. – *неприложимо*

Не се прилагат допълнителни практики на корпоративно управление извън посочените по-горе в Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

3. описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане;

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система.

4. информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;

7. значими прески или косвени акционерни участия - към 31.12.2019 г.

„СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД - в ликвидация няма акционери-физически лица, притежаващи над 5 на сто от гласовете в общото събрание, а акционер-юридическо лице, притежаващо 50.36% от гласовете в общото събрание е
"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД, гр. София, ул. Дамяница 3-5, ЕИК 831652485;

8. притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права - Няма акционери със специални контролни права.

9. всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа:

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Правото на глас в Общото събрание на дружеството възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на дружеството, съответно на увеличението на неговия капитал, в търговския регистър.

Съгласно чл. 114а, ал. 4 от ЗППЦК, заинтересуваните по смисъла на чл. 114, ал.7 лица не могат да упражняват правото си на глас.

Съгласно чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК, правото на глас се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на общото събрание.

Съгласно чл. 112б, ал. 2, право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 14 дни след датата на решението на общото събрание за увеличаване на капитала, а когато това решение се взема от управителния орган - лицата, придобили акции най-късно 7 дни след датата на обнародване на съобщението по чл. 92а, ал. 1.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

10. правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор;

Съгласно Чл. 33 от Устава на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, Общото събрание има право да изменя и допълва устава на дружеството и да избира и освобождава членове на надзорния съвет.

Съгласно Чл. 42 от Устава на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, Надзорният съвет назначава и освобождава от длъжност членовете на управителния съвет.

Съгласно Чл. 44 от Устава на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, Управителният съвет се състои най-много от 9 члена, като броят им се определя от надзорния съвет.

Съгласно Чл. 45 от Устава на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, Управителният съвет избира от състава си един или повече изпълнителни членове с длъжностно наименование “изпълнителни директори” и ги овластява, след одобрение на надзорния съвет, да представляват дружеството.

II. правомощията на управителните и контролни органи, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Съгласно Чл. 33 от Устава на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД Общото събрание:

1. *изменя и допълва устава на дружеството,*
2. *увеличава и намалява капитала,*
3. *преобразува и прекратява дружество,*
4. *избира и освобождава членове на надзорния съвет и определя възнаграждението им,*
5. *назначава и освобождава експерт-счетоводители,*
6. *одобрява годишния счетоводен отчет,*
7. *назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност,*
8. *приема доклад за дейността на дружеството,*
9. *освобождава от отговорност членовете на надзорния и управителния съвет,*
10. *взема решения по други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или този устав.*

Към 31.12.2019 г. Дружеството се представлява от ликвидатор – Георги Иванов Георгиев.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет, действащи до преди датата на откриване на производство по ликвидация са освободени от длъжност считано от 12.12.2019 г..

5. състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Към 31.12.2019 г. Дружеството се представлява от ликвидатор – Георги Иванов Георгиев.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет, действащи преди датата на откриване на производство по ликвидация са освободени от длъжност.

Дата: 27.01.2020 г.

Ликвидатор:

/Г. Георгиев/

